

TRIBUNALE DI VERONA
Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale n. **69/2025** dichiarata il **16.05.2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Monica Attanasio**

Curatore: **Dott.ssa Costanza Merzari**

AVVISO DI VENDITA E REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA
(ex art. 216, comma 5, CCII)

Il sottoscritto Curatore Dott.ssa Costanza Merzari

Premesso che

- intende procedere alla vendita mediante procedura competitiva ex. art. 216 CCII del seguente immobile acquisito all'attivo della Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 e sito in **San Giovanni Ilarione (VR) alla via Boarie n. 2** distinto al N.C.E.U. al Foglio 21 part. 1852, cat. A/3, cl. 2, vani 11,5, **comprensivo di mobilio** ivi contenuto,
il tutto come meglio descritto nella perizia dell'Ing. Francesco Breoni del 23.12.2025 e nei relativi allegati, agli atti della procedura, ai quali si rinvia integralmente per una migliore identificazione e che si intendono qui richiamati a formare parte integrante del presente avviso;
- **in relazione al predetto immobile e relativo mobilio è stata ricevuta offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di Euro 97.000,00** così ripartiti:
 - o Euro 92.000,00 per il bene immobile;
 - o Euro 5.000,00 per il mobilio presente all'interno del fabbricatooltre imposte, costi e oneri in ordine alla vendita;
- con provvedimento di data 21 settembre 2026 il Giudice Delegato Dott.ssa Monica Attanasio ha autorizzato ad esperire la procedura competitiva ex art. 216 CCII.

PUBBLICA LA SEGUENTE
PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
INVITANDO

alla formulazione di **offerte migliorative rispetto a quella indicata in premessa** per l'acquisto del bene immobile comprensivo di mobilio indicato con le modalità ed alle condizioni riportate nel seguente Regolamento, ai sensi degli artt. 213 e 216 CCII.

La **presentazione delle offerte migliorative** di acquisto dovrà pervenire, con le modalità di seguito esposte, **entro il giorno 26 novembre 2026 alle ore 13.00**.

Il **giorno 27 novembre 2026 alle ore 11.00** il Curatore, presso il proprio Studio in Verona via Carmelitani Scalzi n. 20, **procederà all'esame delle offerte migliorative** ricevute ed alla eventuale gara tra gli offerenti con **modalità sincrona mista**, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita, dell'unità immobiliare e relativo mobilio:

DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1 – Proprietà pari a 1000/1000

Piena proprietà di unità immobiliare sita in San Giovanni Ilarione (VR) alla via Boarie n. 2 distinto al N.C.E.U. al Foglio 21 part. 1852, cat. A/3, cl. 2, vani 11,5, **comprensivo di mobilio presente all'interno del fabbricato**.

Il bene venduto consiste in edificio residenziale all'interno di una corte rurale, sito in San Giovanni Ilarione (VR), Via Boarie n°2, costituito da tre piani fuori terra ed un piano sottotetto, oltre al mobilio

presente all'interno del fabbricato. L'accesso principale al fabbricato avviene direttamente dalla corte comune alle altre unità immobiliari mentre dal retro è possibile accedere ad un deposito seminterrato.

Situazione dell'immobile

Il perito ha rilevato alle pagine 47 e 48 che: *“è emerso che l'unità immobiliare risulta difforme dallo stato assentito e che anche la planimetria catastale risulta parzialmente difforme.*

In particolar modo nella planimetria catastale non sono indicate alcune finestre sul lato Nord (verso il cortile) al piano terra e non sono indicate le finestre al sottotetto lato Nord. Non è rappresentata la canna fumaria posizionata sulla facciata Nord e le altezze interne del sottotetto risultano maggiori di quelle indicate nella planimetria (l'altezza di colmo sotto assito è di 240 cm in luogo dei 220 cm indicati, l'altezza in prossimità della gronda è superiore ai 90 cm a fronte di un'altezza indicata di 50 cm). È visibile anche un solaio di copertura di realizzazione più recente rispetto all'epoca di costruzione delle altre strutture.

La situazione è peraltro notevolmente diversa da quella visibile sull'ultimo progetto assentito, nel quale si rilevano differenze sostanziali sia nella distribuzione degli spazi che nelle altezze di imposta dei vari solai. Sono anche presenti evidenti difformità volumetriche (ad esempio la presenza del deposito sul lato Nord, non rappresentata nel progetto assentito) e spazi di sottotetto molto maggiori rispetto a quelli assentiti (il sottotetto, seppur non quotato, presenta infatti altezza interna nulla in corrispondenza dei muri perimetrali, a fronte dell'altezza rilevata superiore ai 90 cm).

Tutte le difformità di cui sopra rendono particolarmente complessa la valutazione di una possibile sanatoria che dovrà comunque prevedere, oltre alla redazione delle necessarie pratiche burocratiche, il pagamento di sanzioni ed il ripristino di alcune difformità. Tali aspetti incidono in modo sostanziale sia sull'appetibilità del bene, sia sul valore.”

Stato di occupazione

L'immobile risulta locato con contratto di locazione ad uso abitativo registrato in data 19.09.2023 presso l'Agenzia delle Entrate di Soave. Secondo quanto riportato dal perito (pag. 58) il canone di locazione non è congruo, e pertanto il contratto non è opponibile alla procedura. In caso di aggiudicazione, il Curatore procederà alla richiesta di liberazione del bene immobile occupato da terzi in forza di titolo non opponibile al Curatore.

* * * * *

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni immobili e mobili sopraindicati, alla situazione di fatto e di diritto, alla regolarità urbanistica, alla divisibilità dei beni, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., **si rimanda espressamente alla perizia di stima pubblicata unitamente al presente avviso per maggiori dettagli e per tutto quanto non riportato nel presente avviso.**

PREZZO BASE DI VENDITA E OFFERTA MINIMA

Il prezzo base di vendita è pari ad Euro 98.000,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di vendita, comprese quelle notarili, di cui Euro 92.948,45 imputabili al bene immobile ed Euro 5.051,55 imputabile ai beni mobili.

In deroga al disposto di cui all'art. 216, comma 7, CCIL, non verranno ritenute efficaci offerte inferiori al prezzo base stabilito nel presente avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore a quanto sopra indicato nel paragrafo "Prezzo base di vendita e offerta minima" (Euro 98.000,00 oltre imposte e spese tutte di gara e di vendita, comprese quelle notarili).

1. Presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto potranno essere presentate entro il giorno **26 novembre 2026 alle ore 13.00** sia in modalità analogica (cartacea) che in modalità telematica.

a) Offerta analogica (cartacea)

Le offerte analogiche (cartacee) di acquisto (in bollo) dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Costanza Merzari in Verona via Carmelitani Scalzi n. 20 **entro le ore 13.00 del giorno 26 novembre 2026**, previo appuntamento da concordare direttamente con il Curatore telefonicamente (045/8060411) o a mezzo mail al seguente indirizzo c.merzari@essecm.it

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa con all'esterno riportata la dicitura "Tribunale di Verona Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 – Lotto 1" e la data della vendita senza indicazione dell'orario. La busta non dovrà avere identificativi dell'offerente riportati all'esterno della busta.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di Euro 16,00.

b) Offerta telematica

Le offerte di acquisto (in bollo virtuale) dovranno essere presentate **entro le ore 13.00 del giorno 26 novembre 2026**, tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), utilizzando l'apposito comando "Effettua un'offerta nel sito Gestore Vendita Telematica", presente all'interno dell'annuncio relativo all'immobile all'asta. Le offerte devono essere visibili telematicamente almeno 180 minuti prima dell'ora fissata per la vendita al fine di permetterne il controllo.

Al termine della compilazione il sistema ministeriale dà la conferma del corretto inserimento dell'offerta e contestualmente invia alla casella di posta indicata dall'offerente il file criptato in formato "p7m", che riepiloga i dati dell'offerta depositata. Tale file non deve essere aperto, a pena di invalidità dell'offerta predisposta, e va inviato all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaalpvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le indicazioni riportate nel Manuale utente pubblicato sul "PVP" o sul sito del gestore, unitamente alla ricevuta in formato xml attestante il pagamento del bollo (salvo esenzione ai sensi del DPR n.47/2000).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore PEC del Ministero della Giustizia (art. 14 D.M. 32/2015).

Per tutto quanto non espressamente previsto in ordine all'offerta telematica, si rinvia a quanto disposto dal D.M. 32/2015.

Si precisa, al fine di scongiurare che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 573 c.p.c., che il presentatore dell'offerta telematica deve coincidere con l'offerente e che all'uopo l'offerta dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente e/o co-offerente.

Si segnala che il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

ASSISTENZA: per le offerte telematiche, per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: aste@fallco.it - 0444-346211.

2. Cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**.

- a) In caso di offerta analogica (cartacea) la cauzione dovrà essere versata tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Verona";
- b) In caso di offerta telematica la cauzione andrà versata mediante bonifico bancario intestato alla procedura sul conto corrente acceso presso BANCA DEL FUCINO filiale di Verona Piazza Bra, IBAN: IT 77 T 03124 11700 000000230613, causale "Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Verona – Lotto 1 – cauzione 10%".

La contabile del bonifico andrà allegata all'offerta. Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 13:00 del giorno 26 novembre 2026. Qualora non venga riscontrato a detta data e ora l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La restituzione della cauzione, nel caso di mancata aggiudicazione, avrà luogo al termine delle operazioni di vendita, per le offerte cartacee con restituzione dell'assegno circolare, e mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nel modulo di offerta e previa autorizzazione del Giudice Delegato. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

3. Contenuto dell'offerta e allegati

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- a) esatta identificazione dell'offerente (ragione o denominazione sociale, codice fiscale - p. iva, sede legale ed **indirizzo PEC cui si elegge domicilio per ogni comunicazione**, recapito telefonico, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta con prova dei poteri di firma);
- b) dichiarazione di espressa accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso di vendita;
- c) dichiarazione di aver preso visione delle perizie e degli allegati agli atti della procedura;
- d) prezzo offerto, secondo quanto sopra individuato, oltre imposte come per legge e spese di trasferimento, comprese quelle notarili;
- e) la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, assegno circolare per le offerte analogiche o copia della contabile di avvenuto pagamento con indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente per l'eventuale restituzione della cauzione per le offerte telematiche);
- f) **l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si intendono ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura competitiva;**
- g) la richiesta eventuale di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo.

Documenti da allegare all'offerta:

- documento di riconoscimento;
- codice fiscale;
- in caso di partecipazione a mezzo di procuratore legale: procura notarile;
- per i soggetti costituiti presso Stati esteri: indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali

generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione del nominativo del coniuge, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura camerale e copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, il tutto risalente di non oltre 30 giorni rispetto alla data di presentazione dell'offerta;
- Non è ammesso l'acquisto a mezzo di società di leasing;
- Non sono ammessi alla partecipazione alla gara:
 - soggetti residenti in Paesi Extra UE compresi nella c.d. Black List di cui al DM 18/11/15;
 - società fiduciarie;
 - soggetti sottoposti a procedure di liquidazione o procedure concorsuali;
 - soggetti per i quali non siano identificabili i soggetti che ne esercitano il controllo ex art. 2359 c.c.;
 - soggetti sottoposti a sanzione interdittiva ex art. 9 comma 2 lett. c) d. lgs. 231/01.

4. Irrevocabilità ed efficacia dell'offerta

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del lotto unico personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c.

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ex artt. 579 e 583 c.p.c.

Ai sensi dell'art. 216 CCII **l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore ad Euro 98.000,00**, se perviene oltre il termine stabilito, se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata, se non è sottoscritta, se non contiene quali allegati i documenti indicati nell'avviso di vendita, se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

L'offerta è irrevocabile.

5. Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi coloro che hanno presentato offerta in via telematica interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line". Coloro che hanno presentato offerta cartacea devono invece presentarsi, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, presso il luogo di svolgimento della vendita, sopra indicato.

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita Zucchetti Software Giuridico invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale, per assistere all'apertura delle buste e partecipare alla eventuale gara tra gli offerenti. Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

L'apertura delle buste, sia cartacee che telematiche, avverrà davanti al Curatore presso il suo Studio in Verona Via Carmelitani Scalzi n. 20 37122, il giorno **27 novembre 2026 alle ore 11.00** alla presenza

dell'offerente originario e degli offerenti ulteriori con modalità "sincrona mista" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Nel caso non pervengano offerte migliorative entro la data prevista nel presente avviso, l'aggiudicazione si considererà perfezionata in favore dell'unico offerente indicato in premessa, salvo pagamento integrale del prezzo offerto oltre oneri di legge e spese di trasferimento entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di più offerte valide (compresa quella di cui alle premesse), si procederà immediatamente a gara telematica o analogica, partendo dall'offerta più alta. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità; coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano innanzi al Curatore.

Nel caso in cui pervengano offerte migliorative del medesimo importo e nessuno dei partecipanti alla gara effettui rilanci, il bene verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

Modalità di rilanci: ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore ad Euro 1.000,00.

La curatela aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

In assenza di offerte migliorative rispetto a quella di cui in premessa il Lotto 1 sarà aggiudicato al predetto offerente in premessa.

6. Trasferimento del bene e saldo prezzo

Il Lotto 1 è ceduto nello stato di fatto e diritto in cui si trova, senza riconoscimento di garanzia alcuna, come descritto nelle perizie agli atti della procedura. È onere degli offerenti prendere visione delle perizie e della documentazione allegata, e verificare la loro attualità, avendo gli stessi dichiarato con l'offerta di averli esaminati. Eventuali differenze di misura o consistenza richiamate in perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione di prezzo o indennità. La vendita, nella formula visto e piaciuto, è disposta a corpo e non a misura, con ogni eventuale pertinenza, accessorio, azione, ragione, servitù attiva e passiva. La vendita deve considerarsi come vendita coattiva e non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, né potrà essere revocata per qualsivoglia motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici), anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto al periodo di sospensione feriale), l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo di aggiudicazione -detratto l'importo già versato a titolo di cauzione- mediante bonifico bancario al seguente IBAN: IT 77 T 03124 11700 000000230613 per l'intero Lotto 1. Il trasferimento del bene immobile a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile dopo il versamento del saldo prezzo. Il Notaio sarà scelto dalla curatela.

La vendita è soggetta ad imposte nella misura prevista dalla legge. Detti oneri fiscali e le spese tutte per il trasferimento della proprietà del lotto unico saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ogni ulteriore imposta, quale ad esempio l'imposta di registro, dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla vendita quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc.

Sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura della

produzione ed allegazione (es. certificato di destinazione urbanistica, attestato prestazione energetica, conformità impianti).

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario si intenderà decaduto e si provvederà all'incameramento della cauzione a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

La cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo avverrà dopo la stipulazione dell'atto di compravendita e l'incasso del prezzo, ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII con emissione da parte del G.D. di decreto che ne ordini la cancellazione e che verranno individuati dal Notaio rogante e con ogni onere, costo e spesa a carico dell'aggiudicatario.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7. Modalità di visione dei beni costituenti il Lotto

Gli immobili saranno visionabili fino a 8 (otto) giorni lavorativi prima dell'asta, previo appuntamento da concordare con il Curatore Dott.ssa Costanza Merzari – telefono 045/8060411, e-mail: c.merzari@essecm.it previo appuntamento telefonico o comunicazione e-mail, da fissarsi almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima della data desiderata per l'accesso.

8. Pubblicità e Gestore della Vendita Telematica

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno 30 giorni prima dell'esperimento di vendita, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> nonché sul sito internet www.fallcoaste.it.

Il Gestore dell'asta telematica è Zucchetti Software Giuridico.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

9. Ufficio competente

La documentazione relativa al presente avviso, ivi comprese le relazioni di stima, è a disposizione presso il Curatore.

Ulteriori informazioni sempre presso il Curatore Dott.ssa Costanza Merzari ai medesimi riferimenti sopra indicati (telefono 045/8060411, e-mail: c.merzari@essecm.it).

L'offerta è irrevocabile.

L'eventuale aggiudicazione è definitiva.

INFORMA

gli offerenti che, per partecipare alle vendite giudiziarie, non è necessaria alcuna forma di intermediazione e che, eventuali chiarimenti e delucidazioni, potranno essere richieste al Curatore.

Verona, 28 settembre 2026

Il Curatore
Dott.ssa Costanza Merzari